



# IGG | Investment Group Germany

Dein Schlüssel für eine sichere Zukunft



Bekannt aus:

Hamburger Abendblatt

UNTERNEHMER JOURNAL  
VON GESCHÄFTSFÜHRERN FÜR GESCHÄFTSFÜHRER

FOCUS  
online

# Hallo, Willkommen bei der IGG KG Investment Group Germany

## Mit IGG ins ImmoGlück!

Nur eine Immobilie als Kapitalanlage zu kaufen ist heutzutage nicht so schwer. Doch unser Ziel ist es nicht, Ihnen einfach nur eine Immobilie zu verkaufen und Sie dann mit der Finanzierung, der Abwicklung und der Verwaltung der Immobilie alleine zu lassen.

### Bei uns erhalten Sie das Rundum-sorglos-Paket.

Wir kümmern uns um alles und unser Service gilt ein Leben lang! Eine Immobilie zu kaufen ist einfach - einen langfristigen Partner zu finden, der es Ihnen ermöglicht mehrere Immobilien zu kaufen und Sie in allen Belangen rund um die Immobilie und Ihre Finanzen berät, ist schwer!

Unser Ziel ist es nicht, mit dem Verkauf einer Immobilie und den damit verbundenen Provisionen ein schnelles Geschäft zu machen! Bei uns wird Transparenz groß geschrieben!

**Keine versteckten Provisionen ✓ keine zusätzlichen Kosten ✓ kein Schnick Schnack! ✓**

Durch unsere unvergleichliche Cashback-Strategie versetzen wir Sie in die Lage ein ganzes Immobilienportfolio aufzubauen!

Investment Group Germany macht den Unterschied - und das ist ein Versprechen! Sie wollen mehr über uns und Ihre persönlichen Vorteile der IGG-Strategie erfahren? Dann laden wir Sie herzlich ein, mit uns in einem kostenfreien Informationsgespräch zu prüfen, ob unsere Dienstleistung für Sie in Frage kommt und Sie die Grundvoraussetzungen für die Nutzung der IGG-Strategie erfüllen. Denn wir nehmen nur Kunden auf, denen wir auch wirklich helfen können. Dafür stehen wir ein!

**Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!**



Dein **Schlüssel** für eine **sichere Zukunft**

**IGG** Investment  
Group  
Germany

**bvfi**  
Bundesverband für die Immobilienwirtschaft



# Was uns vom Markt unterscheidet

**Wir sind anders als die Anderen und stehen dazu!**



## **IMMER an Ihrer Seite - unser Full-Service-Versprechen**

Wir sind keine herkömmlichen Immobilienmakler, denn bei uns endet die Beratung nicht nach dem Kauf einer Immobilie.

Wir unterstützen Sie schon vor dem Kauf Ihrer ersten Immobilie und beraten Sie auch nach dem Kauf.

Durch unsere umfangreiche Lernplattform als Ergänzung zur persönlichen Beratung profitieren Sie von Wissen und Know-How aus über 10 Jahren Branchenerfahrung!

Dazu erhalten Sie über uns nicht nur bereits vermietete Immobilien an wachstumsstarken Standorten mit hohem Potenzial, diese Immobilien sind zudem durch anerkannte Bausachverständige (DESAG) bereits eingewertet - inklusive aussagekräftigen Wertgutachten. Nicht zuletzt unterstützen wir Sie bei der Immobilienfinanzierung und greifen dabei auf einen Pool aus über 450 Banken zurück, um für Sie die besten Finanzierungsbedingungen zu ermöglichen.

**Sie sehen: Unsere Partnerschaft ist unbefristet, wenn Sie bereit dazu sind!**



## **Volle Transparenz - maximales Vertrauen**

Unser Ziel ist es, mit Ihnen ein Immobilienportfolio aufzubauen, denn von den Mieteinnahmen von nur einer Immobilie werden Sie später nicht leben können.

Da Immobilien ein sehr kapitalintensives Geschäft sind, müssen wir alternative Wege gehen, um unser Ziel des Immobilienportfolios zu erreichen.

Aus diesem Grund haben wir die einzigartige und bewährte IGG-Strategie entwickelt, in der Sie bei jedem Immobilienkauf reale Cashbacks als Eigenprovision zurück erhalten, um Kapital für die nächste Immobilie zu haben.

Um die Cashback-Strategie zu nutzen, zahlen Sie eine einmalige Gebühr an uns und wir legen los! Keine versteckten Kosten (Provisionen), keine Überraschungen! Und das Beste ist, durch unsere umfangreiche Lernplattform lernen Sie, wie Sie mit Themen rund um die Immobilie als Kapitalanlage und Finanzen umgehen.

**Eine unvergleichliche Win-Win-Situation!**



## **Ganzheitliche Betreuung - Wir kümmern uns um alles!**

### **Wie läuft es normalerweise ab:**

Der Immobilienmakler verkauft Ihnen eine Immobilie, der Bankberater einen Finanzierungskredit, Sie sind Immobilienbesitzer. Und dann?

Wir kümmern uns nicht nur um die Immobilienvermittlung und die Finanzierungsabwicklung, sondern auch um alles rund um die Immobilie.

### **Findet ein Mieterwechsel statt?**

Wir sorgen dafür, dass Sie keinen Leerstand haben. Stehen Mieterhöhungen an? Wir führen sie für Sie durch.

### **Tropft der Wasserhahn?**

Der Mieter ruft unsere Verwaltung an und wir reparieren das.

**Wir kümmern uns um alles.**



© 2024 IGG KG - Investment Group Germany All Rights Reserved.

# Cashback-Strategie

## Von der einzigartigen Cashback-Strategie profitieren

### == Seien wir ehrlich:

„Die Rente ist sicher“ (Bundesarbeitsminister Norbert Blühm, 1986). Kaum ein Satz brannte sich so in die Köpfe ein. Mehr als 30 Jahre später wissen wir, dass die Realität anders aussieht. Diverse Rentenabzüge fressen die gesetzliche Rente im Alter sprichwörtlich auf. Dazu kommt die zu berücksichtigende Inflation, die unser mühsam erspartes Geld vor unseren Augen verbrennt. Wir müssen also selbst vorsorgen. Doch gerade das sorgt bei vielen für Kopfzerbrechen und Verunsicherung. Der Aktienhandel kann mit der richtigen Strategie schnelle Gewinne ermöglichen, birgt jedoch das Risiko des massiven Verlustgeschäfts. Der Bank- und/oder Versicherungsberater hilft Ihnen hoffentlich in vielen Fragen weiter, aber verdient seine Provision nur wenn Sie das von ihm angebotene Produkt kaufen - egal, ob sinnvoll oder nicht. Das ist übrigens auch bei herkömmlichen Immobilienmaklern der Fall. Dennoch kann die Immobilie als Kapitalanlage eine sichere und ernsthafte Alternative darstellen - wenn Sie erstens die richtige Anlagestrategie wählen und sich zweitens Hilfe von Immobilienexperten holen. Wir spezialisieren uns gemeinsam mit unserem Partner seit über 30 Jahren auf die Immobilie als Kapitalanlage. Dabei arbeiten wir aber anders als die herkömmlichen Immobilienmakler. Seien wir mal ehrlich: Wie läuft ein Immobiliendeal in der Regel ab? Im mehr oder eher weniger besten Fall sucht der Immobilienmakler Ihnen ein Objekt an Ihrem Wunschstandort - ganz egal, ob es aktuell Sinn ergibt dort zu investieren. Woher sollen Sie das auch wissen? Und der Immobilienmakler wittert natürlich den großen Coup, da seine Provision abhängig vom (viel zu hohen) Kaufpreis der Immobilie ist. Denken wir kurz daran, warum Sie eine Immobilie als Kapitalanlage suchen. Sie wollen sich doch für die Zukunft absichern und ihr Geld sicher anlegen, oder? Doch das gelingt nur, wenn Sie auch an wachstumsstarken Standorten investieren und genau da setzen wir an. Wir fokussieren uns auf Immobilien an wachstumsstarken Standorten deutschlandweit. Dafür nutzen wir im Gegensatz zu anderen Immobilienmaklern unsere einzigartige Cashback-Strategie, mit der es unseren Gründern Pascal und Kevin sowie Hunderten unserer Kunden gelungen ist, ein ganzes Immobilienportfolio aufzubauen. Denn seien wir mal ehrlich, die Mieteinnahmen von nur einer Immobilie löst die oben angesprochene Einkommenslücke im Alter nicht.

### == Wie die einzigartige Cashback-Strategie funktioniert

Um ein Immobilienportfolio nachhaltig aufbauen zu können, benötigen Sie Eigenkapital und einen Partner, der Sie bei der Umsetzung der Immobilienstrategie unterstützt. Bei einem herkömmlichen Immobiliendeal werden einige, oftmals auch verdeckte, Provisionen verdient. Neben der Maklerprovision von 3,57% des Kaufpreises, zahlen Sie Provisionen für den Bankberater (ca. 3-5%) und die Handelsmarge. Letztgenannte Kosten sind bereits in den Kaufpreis inkludiert, machen aber einen nicht unerheblichen Teil des Kaufpreises aus. Dank der einzigartigen Cashback-Strategie ermöglichen wir es unseren Kunden, von genau diesen Kosten zu profitieren. Denn wir geben unseren Kunden bei jedem Kauf einer Immobilie durch unser Netzwerk nicht nur eine Einmalprovision von 7.500,- € als Cashback zurück, wir verzichten zudem noch auf die Maklerprovision. So generieren Sie bei jedem Kauf einer Immobilie bares Eigenkapital, welches Sie für Ihren Portfolioaufbau nutzen können. Um die Cashback-Strategie und unsere umfangreiche Lernplattform nutzen zu dürfen, kaufen Sie sich mit einer einmaligen Gebühr in unsere Dienstleistung ein. Weitere Infos zur Cashback-Strategie gerne in einem persönlichen Erstgespräch.

### == Warum wir das so machen

Warum geben wir unseren Kunden bei jedem Immobilienkauf Geld zurück? Diese Frage ist berechtigt. Natürlich verdienen wir mit dem einzelnen Verkauf einer Immobilie weniger als der herkömmliche Immobilienmakler. Unser Vorteil sind aber Kunden, die auch wirklich Immobilien als Kapitalanlage besitzen möchten. Ihr Vorteil ist neben einem verlässlichen Partner an Ihrer Seite und durch unsere Lernplattform Zugriff auf umfangreiches Know-How, die Cashback-Strategie, durch welches Sie Eigenkapital für den Kauf der nächsten Immobilie zur Verfügung haben. Eine echte Win-Win-Situation also.



© 2024 IGG KG - Investment Group Germany All Rights Reserved.



Dein **Schlüssel** für eine **sichere Zukunft**

**IGG** Investment  
Group  
Germany

**bvfi**  
Bundesverband für die Immobilienwirtschaft

# Unser Angebot



# Ihre Vorteile



Bereits eingewertete und geprüfte Immobilien durch anerkannten Bausachverständigenservice



Zugriff auf eine umfangreiche Lernplattform und verlässlichen Partner mit Know-how und über 10 Jahren Branchenerfahrung.



Einzigartige Cashback-Strategie, die es Ihnen ermöglicht ein Immobilienportfolio aufzubauen



Anschluss an mehr als 450 Banken, um für Sie die beste Immobilienfinanzierung zu ermöglichen



Hauseigene Verwaltung, die sich um alles rund um Ihre Immobilie kümmert



Mietsicherheit



© 2024 IGG KG - Investment Group Germany All Rights Reserved.

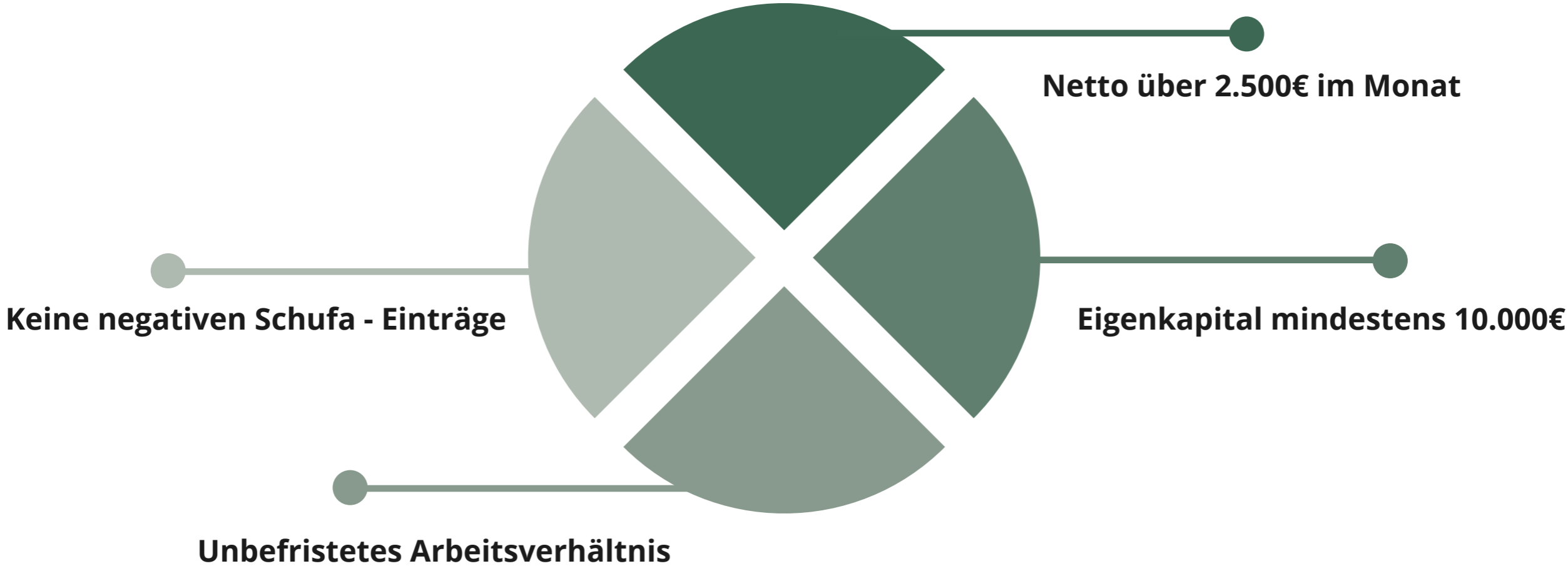


Dein **Schlüssel** für eine **sichere Zukunft**

**IGG** | Investment  
Group  
Germany

**bvfi**  
Bundesverband für die Immobilienwirtschaft

# Ihre Grundvoraussetzungen



**Hinweis:** Wenn Sie nicht alle Voraussetzungen voll erfüllen, melden Sie sich gerne separat bei uns und wir schauen gemeinsam, ob wir Ihnen weiterhelfen können. Hierzu bitte einfach die Kontaktdaten auf der Folgeseite nutzen. Negative Schufa-Einträge sind jedoch ein No-Go.



© 2024 IGG KG - Investment Group Germany All Rights Reserved.

Dein **Schlüssel** für eine **sichere Zukunft**

**IGG** Investment Group Germany

**bvfi**  
Bundesverband für die Immobilienwirtschaft

# „Die wahre Messlatte des Erfolgs liegt nicht nur in der Qualität unserer Dienstleistungen, sondern auch im Lächeln unserer Kunden.“



**Timo Schlösser, 34 Jahre,  
Polizeibeamter aus Köln**

Wenn ich die Unterstützung der Investment Group Germany nicht gehabt hätte, hätte sich der Zeitrahmen der Realisierung der Immobilie mindestens verdoppelt.

Das volle Video hier ansehen!



**Andre Fröbel, 37 Jahre,  
Küchenchef aus Dresden**

Am Gesamtkonzept der Investment Group Germany hat mich überzeugt, dass sie wirklich alles abdecken - von der Immobilie, über die Finanzierung bis zur Verwaltung.

Das volle Video hier ansehen!



**Björn Wrage, 34 Jahre  
IT-Supporter aus Niedersachsen**

Das Beratungsgespräch war sehr entspannt, ich habe mich vom allerersten Punkt an wohl gefühlt - total klasse. Die Zusammenarbeit bietet dabei den Vorteil, dass man die Möglichkeit hat in mehrere Immobilien zu investieren und das selbstfinanziert durch das Cashback-System.

Für meine erste Immobilie bekomme ich knapp 7.000,- € Cashback zurück. Kapital, welches ich dann für eine weitere Immobilie einsetzen kann.

Das volle Video hier ansehen!



**Natalie Türk, 31 Jahre,  
Versicherung im  
Schadenmanagement aus Hamburg**

In der Zusammenarbeit mit Investment Group Germany hat mich am meisten das Cashback-System überrascht: So kann ich das Geld, welches ich zurückbekommen habe, gleich wieder reinvestieren. So ist ein großer Teil der Kaufnebenkosten der nächsten Immobilie gleich abgedeckt. Wenn man Geld investiert und dann merkt, dass auch was zurückkommt, dann weiß man, dass das Hand und Fuß hat.

Das volle Video hier ansehen!

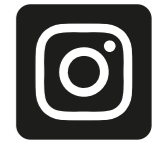


© 2024 IGG KG - Investment Group Germany All Rights Reserved.

Dein **Schlüssel** für eine **sichere Zukunft**

**IGG** Investment  
Group  
Germany

**bvfi**  
Bundesverband für die Immobilienwirtschaft



# Kontaktieren Sie uns

## IGG KG - Investment Group Germany

### Standort Bremen

Johann-Reiners-Platz 3  
28217 Bremen

**Tel.:** +49 (0) 4764 519 99 95

**E-Mail:** kontakt@investment-group-germany.de

**Web:** investment-group-germany.de

### Standort Gnarrenburg

Fahrendahl 41c  
27442 Gnarrenburg

**Tel.:** +49 (0) 4764 519 99 95

**E-Mail:** kontakt@investment-group-germany.de

**Web:** investment-group-germany.de



### Modern kommunizieren

Benötigen Sie Hilfe?  
*... chatten Sie mit uns per WhatsApp*



© 2024 IGG KG - Investment Group Germany All Rights Reserved.

Dein **Schlüssel** für eine **sichere Zukunft**

**IGG** Investment Group Germany

**bvfi**  
Bundesverband für die Immobilienwirtschaft