



IGG | Investment
Group
Germany

Dein Schlüssel für eine sichere Zukunft

Willkommen bei der IGG

Deinem Schlüssel für eine sichere Zukunft

Willkommen bei der Investment Group Germany (IGG)

Eine Immobilie als Kapitalanlage zu kaufen ist heutzutage nicht mehr schwer. Denn Angebote gibt es mehr als genug. Doch wirklich gute Immobiliendeals entstehen nicht durch Zufall und schon gar nicht auf öffentlichen Plattformen.

Wer dir das erzählt lügt, oder weiß es leider einfach nicht besser! Mehrfacher Immobilienbesitzer zu werden ist nicht so leicht.

Du benötigst eine Strategie und ein Offmarketnetzwerk, welches du dir erstmal aufbauen musst. Dieses entsteht durch jahrelange Erfahrung und Beziehungen im Markt. Hast du diese nicht, wirst du dich immer nur mit dem Rest auf den bekannten Portalen zufrieden geben müssen.

Zusätzlich musst du über genügend Wissen verfügen, du musst eine funktionierende Hausverwaltung haben, geeignete Bankenpartner und entsprechende Beziehungen dorthin und außerdem den Bezug zu verschiedenen Regionen, damit du eine genaue Analyse erstellen kannst. Ganz schön viel, wenn du auf dich allein gestellt bist, oder?

Wir werten jedes Objekt durch einen Bausachverständigen ein, um dein Risiko zu minimieren. Wenn du langfristig mehrere Immobilien besitzen möchtest, ist dies der Schlüssel!

Woher wir das wissen?

Wir haben genau dieses Netzwerk und eine Infrastruktur in den letzten Jahrzehnten aufgebaut, von der du jetzt profitieren kannst.

Durch unser einzigartiges System erschaffen wir Immobilien als Kapitalanlage für unsere Kunden die funktionieren. Durch jeden Erwerb einer Immobilie aus unserem Netzwerk erhältst du zudem ein Cashback, wodurch du immer wieder neues Eigenkapital aufbaust. Durch unser Netzwerk, unsere Infrastruktur und unser Wissen wirst du dich bei uns um nichts selbst kümmern. Wir übernehmen alles für dich!

Du bekommst unsere erprobte Strategie, mit der wir dich in die Lage bringen immer wieder nachkaufen zu können, um so ein Portfolio aus mehreren Immobilien für dich aufzubauen. Du wirst ohne großen Aufwand in lukrative Immobilien investieren und damit 6 bis 7-stellige Gewinne in 10 Jahren erzielen können. Diese einzigartige Strategie erhältst du mit dem IGG Premium Konzept!

Seit 2013 ist die Investment Group Germany (IGG) der kompetente Partner, wenn es um renditestarke Immobilieninvestitionen geht. Unser Ziel ist es, mit maßgeschneiderten Strategien und erstklassigem Service den Weg zu nachhaltigem Vermögensaufbau zu ebnet. Wir verstehen Immobilien nicht nur als Sachwerte, sondern als langfristige Kapitalanlage mit sicherem Ertragspotenzial.



© 2025 IGG KG - Investment Group Germany All Rights Reserved.



IGG KG - Investment Group Germany

Johann-Reiners-Platz 3
28217 Bremen
Telefon: +49 (0) 4764 519 99 95
E-Mail: info@investment-group-germany.de

IGG KG - Investment Group Germany

Fahrendahl 41c
27442 Gnarrenburg
Telefon: +49 (0) 4764 519 99 95
E-Mail: info@investment-group-germany.de

Warum Immobilien als Kapitalanlage?

Immobilien zählen zu den stabilsten und wertbeständigsten Anlageformen.

Sie bieten:

- ✓ **Langfristige Wertsteigerung**
durch steigende Immobilienpreise
- ✓ **Passives Einkommen**
durch Mieteinnahmen
- ✓ **Inflationsschutz**
durch Sachwertinvestitionen
- ✓ **Steuerliche Vorteile**
durch Abschreibungen und Fördermöglichkeiten
- ✓ **Stabilität im Vergleich zu anderen Anlageklassen**
Während Aktienmärkte stark schwanken können, behalten Immobilien ihren Wert und bieten eine konstante Einnahmequelle.
- ✓ **Geeignet für die Altersvorsorge**
Immobilien ermöglichen es Dir, frühzeitig für den Ruhestand vorzusorgen. Durch fortlaufende Mieteinnahmen sicherst Du dir ein stabiles Einkommen im Alter, während sich Dein Vermögen über die Jahre durch Wertsteigerung vermehrt.



© 2025 IGG KG - Investment Group Germany All Rights Reserved.



IGG KG - Investment Group Germany
Johann-Reiners-Platz 3
28217 Bremen
Telefon: +49 (0) 4764 519 99 95
E-Mail: info@investment-group-germany.de

IGG KG - Investment Group Germany
Fahrendahl 41c
27442 Gnarrenburg
Telefon: +49 (0) 4764 519 99 95
E-Mail: info@investment-group-germany.de

Unsere Dienstleistung

Dein Rundum-Sorglos-Paket

Wir begleiten Dich Schritt für Schritt auf Deinem Weg zum erfolgreichen Immobilieninvestor.

Unser Leistungsspektrum umfasst:

- 1 Individuelle Bedarfsanalyse & Strategieberatung**

Jede Investition beginnt mit einer fundierten Planung. In einem persönlichen Gespräch analysieren wir Deine finanzielle Situation, Deine Ziele und Deine Risikobereitschaft, um eine maßgeschneiderte Anlagestrategie zu entwickeln.
- 2 Exklusive Objektauswahl**

Wir bieten Dir Zugang zu hochwertigen Immobilien, die nicht auf dem freien Markt verfügbar sind. Dank unseres Netzwerks aus Projektentwicklern, Banken und Maklern finden wir attraktive Investitionsmöglichkeiten mit hohem Wertsteigerungspotenzial.
- 3 Optimierte Finanzierungslösungen**

Mit über 500 Bankpartnern sorgen wir dafür, dass Du die bestmögliche Finanzierung für Deine Immobilie erhältst. Unsere Experten vergleichen verschiedene Angebote und stellen sicher, dass Deine Finanzierung optimal auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist.
- 4 Professionelle Bewertung & Due Diligence**

Jede Immobilie wird vorab von erfahrenen Sachverständigen auf Rentabilität, Lagepotenzial und Bausubstanz geprüft. Dadurch minimieren wir Risiken und maximieren Deine Erfolgchancen.
- 5 Rechtliche & steuerliche Unterstützung**

Unsere Partner aus den Bereichen Steuerberatung und Immobilienrecht helfen Dir dabei, alle gesetzlichen Anforderungen zu erfüllen und steuerliche Vorteile optimal zu nutzen.
- 6 Effizientes Miet- & Immobilienmanagement**

Unser professionelles Hausverwaltungs-Team übernimmt die Betreuung Deiner Immobilie. Von der Mietersuche über die Mietverwaltung bis hin zur Instandhaltung – wir kümmern uns um alle Belange, damit Du dich entspannt zurücklehnen können.
- 7 Cashback-System für Investoren**

Mit unserem einzigartigen Cashback-Programm kannst Du Eigenkapital aufbauen und so schneller weitere Investitionen tätigen. So profitierst Du langfristig von Deinem Immobilienportfolio.



© 2025 IGG KG - Investment Group Germany All Rights Reserved.



IGG KG - Investment Group Germany
Johann-Reiners-Platz 3
28217 Bremen
Telefon: +49 (0) 4764 519 99 95
E-Mail: info@investment-group-germany.de

IGG KG - Investment Group Germany
Fahrendahl 41c
27442 Gnarrenburg
Telefon: +49 (0) 4764 519 99 95
E-Mail: info@investment-group-germany.de

Erfolgsgeschichten unserer Kunden

Unsere Mandanten schätzen besonders unsere transparente Beratung und unseren maßgeschneiderten Service. Viele von ihnen haben durch uns erfolgreich ihr erstes oder sogar ihr zehntes Investment getätigt. Schau dir echte Erfolgsgeschichten auf unserem YouTube-Kanal an und lass dich inspirieren!



Björn Wrage
IT-Supporter aus Niedersachsen

Das Beratungsgespräch war sehr entspannt, ich habe mich vom allerersten Punkt an wohl gefühlt - total klasse...

Das ganze Video hier ansehen



Anja Ruß
Assistentin der Geschäftsleitung aus Stuttgart

Bei der Immobiliensuche habe ich die ganze Recherchearbeit nicht mehr und weiß, dass da jemand ist, der sich damit auskennt.

Das ganze Video hier ansehen



Timo Schlösser
Polizeibeamter aus Köln

Wenn ich die Unterstützung der Investment Group Germany nicht gehabt hätte, hätte sich der Zeitrahmen der Realisierung der Immobilie mindestens verdoppelt.

Das ganze Video hier ansehen



Mehr auf unserem Youtube Kanal



Du hast Interesse an einem kostenlosen Erstgespräch?

Wie können wir Dich erreichen?

Fülle das folgende Kontaktformular aus
und fordere Dein kostenloses Informationsgespräch an:

Kontaktformular:

Name:

Telefonnummer:

E-Mail-Adresse:



[Kostenloses Informationsgespräch anfragen](#)

Wir freuen uns darauf, Dich auf Deinem Weg zum erfolgreichen Immobilieninvestor zu begleiten!



© 2025 IGG KG - Investment Group Germany All Rights Reserved.



IGG KG - Investment Group Germany

Johann-Reiners-Platz 3
28217 Bremen
Telefon: +49 (0) 4764 519 99 95
E-Mail: info@investment-group-germany.de

IGG KG - Investment Group Germany

Fahrendahl 41c
27442 Gnarrenburg
Telefon: +49 (0) 4764 519 99 95
E-Mail: info@investment-group-germany.de